



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหมากหญ้า
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑/๒) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการของ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ เมษายนของปีนั้น นั้น

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหมากหญ้า จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหมากหญ้า ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๖ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลหมากหญ้า

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑/๒) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหมากหญ้า โทรศัพท์ หมายเลข ๐๔๒-๒๘๕๑๔๖ ต่อ ๑๕ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖


(นายเชาวลิต ฉัตรศรี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหมากหญ้า



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลหมากหญ้า

ที่ อด. ๗๑๒๐๒/๔๒๒

วันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุมัติประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๖

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหมากหญ้า

ต้นเรื่อง

ด้วยงานจัดเก็บพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหมากหญ้า อำเภอนองวัวหอ จังหวัดอุดรธานี ได้จัดส่งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) แจ่งไปยังบุคคลที่เข้าข่ายต้องชำระค่าภาษี ตั้งแต่เดือนมกราคม ๒๕๖๖ ไปแล้วนั้น

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๖ ได้ขยายเวลาประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๖ ที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖ นั้น

ข้อเท็จจริง

บัดนี้ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหมากหญ้า ได้ดำเนินการจัดส่งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ให้แก่บุคคลที่เข้าข่ายชำระภาษีภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปี ๒๕๖๖ เสร็จสิ้นแล้ว จึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๖ ไว้ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลหมากหญ้า เป็นเวลา ๓๐ วัน พร้อมทั้งได้เตรียมการจัดส่งแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๗) ดังกล่าวให้กับผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบถึงจำนวนเงินที่ต้องชำระภาษีของประชาชนทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือเจ้าหน้าที่จัดส่งโดยตรงให้แล้วเสร็จภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ ต่อไป

ระเบียบ/กฎหมาย

- ๑.พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๔๔
- ๒.ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายเวลาดำเนินการพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๖
- ๓.พระราชกฤษฎีกา ลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่๓) พ.ศ.๒๕๖๖
- ๔.หนังสือสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น อำเภอนองวัวหอ ที่ อด ๐๐๒๓.๒๔/ว ๗๐๐ ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๖

ข้อเสนอ/พิจารณา

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้อง จึงใคร่ขออนุมัติประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี (ภ.ด.ส.๑) ณ บ้ายประชาสัมพันธ์องค์การบริหารส่วนตำบลหมากหญ้า เป็นเวลา ๓๐ วัน พร้อมทั้งจัดส่งเป็นหนังสือแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๗) ไปยังผู้เข้าข่ายที่ต้องเสียภาษีให้ครบถ้วน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาต่อไป



(นางสาววีรัตน์ บุญรักษา)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลัง

.....



(นายยศศัลย์ พิ้มเพ็ง)
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัด

.....



จำเอก

(ปริยาลักษณ์ เวชบรรพต)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

ข้อพิจารณา/คำสั่งการ

พิจารณาแล้ว

☒ อนุมัติ

() ไม่อนุมัติ เพราะ.....



(นายเชาวลิต ฉัตรศรี)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหมากหญ้า