

สำเนาฉบับ



คำสั่งการบริหารส่วนตำบลหมากหญ้า

ที่ ๑๒๕๗/๒๕๖๖

เรื่อง แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาข้อมูลของกรมที่ดิน

อ้างถึงหนังสือด่วนที่สุดของกรมที่ดิน ที่ มท.๑๕๒๕.๒/ว.๗๒๙๒ เรื่องการจัดส่งข้อมูลที่ดิน ตามมาตรา ๙๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ตามที่กรมที่ดินได้ประชุมหารือ ร่วมกับกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเพื่อกำหนดแนวทางการจัดส่งข้อมูลที่ดินให้เป็นไปตามมาตรา ๙๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยมีแนวทางปฏิบัติดังนี้

๑. กรมที่ดินจะจัดส่งข้อมูลที่ดินที่เข้ารหัสรักษาความปลอดภัยของข้อมูล ประกอบด้วยข้อมูล รูปแปลงที่ดิน ข้อมูลทะเบียนที่ดินและข้อมูลท้องชุด ตามเขตปกครองตำบลของกรมการปกครองผ่านทาง ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (Email)

๒. การรับส่งข้อมูลตามข้อ ๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ละแห่งมอบหมายเจ้าหน้าที่ ผู้รับมอบและดูแลรักษาข้อมูลที่ดินเป็นลายลักษณ์อักษรและให้ลงทะเบียนผ่านระบบอินเทอร์เน็ตที่ สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศกรมที่ดินพัฒนาขึ้น โดยให้ลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป และผู้ลงทะเบียนจะได้รับรหัสผ่าน (password) เพื่อใช้ในการเปิดข้อมูลที่ดินดังกล่าว

เพื่อให้การเตรียมความพร้อมในการทำข้อมูลเพื่อรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามระเบียบ องค์การบริหารส่วนตำบลหมากหญ้า จึงขอแต่งตั้งผู้ดูแลรักษาข้อมูลของกรมที่ดิน ดังต่อไปนี้

๑. นายวินัย สาวีสิตธิ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง เป็น ผู้ดูแลรักษาข้อมูลของกรมที่ดิน

ทั้งนี้ ให้ผู้ได้รับการแต่งตั้ง ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายและระเบียบของทางราชการ โดยเคร่งครัดหากมีปัญหา อุปสรรคในการดำเนินงานให้รายงานผู้บังคับบัญชาทราบ เพื่อพิจารณาดำเนินการ แก้ไขต่อไป

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายเชาวลิต นิตศรี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหมากหญ้า

ร่าง.....
พิมพ์.....
ทราบ.....
ตรวจ.....

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๒๕.๒/ว

๗๒๗๘



สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
เลขรับ..... 5099
วันที่..... 21 มี.ค. 2562
เวลา..... 9:36

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษาฯ

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๐ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง การจัดส่งข้อมูลที่ดิน ตามมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๕๑๗๓ ลงวันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

๒. หนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๐๕.๔/ว ๖๕๕๕ ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒

ตามหนังสือที่อ้างถึง ได้ส่งร่างพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. พร้อมสรุปสาระสำคัญเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ศึกษาทำความเข้าใจไว้เป็นการล่วงหน้า และพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป เว้นแต่การจัดเก็บภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้ ให้บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป โดยในมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าวได้กำหนดให้กรมที่ดินจัดส่งข้อมูลรูปแปลงที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ เพื่อใช้ในการเตรียมการจัดเก็บภาษีภายในหกสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัติฯ ใช้บังคับ การจัดส่งข้อมูลให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามวรรคหนึ่ง ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายตามประมวลกฎหมายที่ดินและกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด นั้น

ในการนี้ กรมที่ดินได้ประชุมหารือร่วมกับกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น เพื่อกำหนดแนวทางการจัดส่งข้อมูลที่ดินให้เป็นไปตามมาตรา ๔๒ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒ โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้

๑. กรมที่ดินจะจัดส่งข้อมูลที่ดินที่เข้ารหัสรักษาความปลอดภัยของข้อมูล ประกอบด้วย ข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ข้อมูลทะเบียนที่ดิน และข้อมูลห้องชุด ตามเขตปกครองตำบลของกรมการปกครอง ผ่านทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) เป็นรายองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยจะเริ่มส่งข้อมูลตั้งแต่วันที่ ๑๗ เมษายน ๒๕๖๒ แล้วเสร็จภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๒

๒. การรับส่งข้อมูลตามข้อ ๑. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแต่ละแห่ง มอบหมายเจ้าหน้าที่ผู้รับมอบและดูแลรักษาข้อมูลที่ดินเป็นลายลักษณ์อักษร และให้ลงทะเบียนผ่านระบบทางอินเทอร์เน็ตที่

/ สำนักเทศ...

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ กรมที่ดิน พัฒนาขึ้น โดยให้ลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป และผู้ลงทะเบียนจะได้รับรหัสผ่าน (Password) เพื่อใช้ในการเปิดข้อมูลที่ดินดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบ และถือเป็นแนวทางปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

๕ เจ้าหน้าที่งานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา
- เจ้าหน้าที่หอสมุด
- เจ้าหน้าที่ห้องเครื่องใช้ งานราชการ
- เจ้าหน้าที่ด้านนิติการ



(นางสาวศิริธร นันทวงษ์)

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ

๒๑ มี.ค. ๒๕๖๒

ทราบ
ดำเนินการตามเสนอ

ศูนย์ข้อมูลแผนที่รูปแปลงที่ดิน

โทร. ๐ ๒๕๐๓-๒๗๗๓

โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๖๕



(นายณรงค์ชัย หอมศรีประเสริฐ)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

๒๑ มี.ค. ๒๕๖๒



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหมากหญ้า

ที่ อด ๗๗๕๐๒/๑๖๒๖

วันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุมัติแต่งตั้งผู้รับมอบและดูแลรักษาข้อมูลที่ดิน ประจำปี ๒๕๖๗

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหมากหญ้า

เรื่องเดิม

ตามที่สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ได้ประกาศพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๖ ตอนที่ ๓๐ ก วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป คือวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ มีบทบัญญัติให้กรมที่ดินจัดส่งข้อมูลรูปแบบภาษีที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ เพื่อใช้ในการเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในหกสิบวัน นับแต่วันที่พระราชบัญญัติฯ ใช้บังคับ นั้น

ข้อเท็จจริง

เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลหมากหญ้า ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จึงขออนุมัติแต่งตั้งผู้รับมอบและดูแลรักษาข้อมูลที่ดินเป็นลายลักษณ์อักษร จำนวน ๑ คน ต่อ ๑ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อป้องกันมิให้มีการเปิดเผยหรือเผยแพร่ข้อมูลดังกล่าวรั่วไหล โดยมอบหมายให้นายวินัย สาวีสวัสดิ์ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง เป็นผู้เข้าไปลงทะเบียนขอรับรหัสผ่าน (Password) เพื่อใช้ในการเปิดข้อมูลดังกล่าวผ่านเว็บไซต์ <https://tax.dol.go.th> ของกรมที่ดิน

ข้อกฎหมาย/ระเบียบ

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อพิจารณา/เสนอแนะ

เพื่อให้การเตรียมความพร้อมและการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขององค์การบริหารส่วนตำบลหมากหญ้า เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามระเบียบ จึงขออนุมัติแต่งตั้งผู้รับมอบและดูแลรักษาข้อมูลที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติ

(นางสาววีรัตน์ บุญรักษา)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติงาน

ความเห็นของผู้อำนวยการคลัง

.....

.....



(นายวินัย สวัสดิ์สิทธิ์)
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหามกหญ้า

.....

.....

จำเอก



(ปรียาลักษณ์ เวชบรรพต)
รองปลัด อบต.หามกหญ้า รักษาการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลหามกหญ้า

คำสั่งของนายกองค์การบริหารส่วนตำบลหามกหญ้า

- ☒ อนุมัติตามที่เสนอ
- () ไม่อนุมัติตามที่เสนอ เนื่องจาก

.....

.....



(นายเชาวลิต นัตถศิริ)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหามกหญ้า

